

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Владивосток

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского», именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице проректора по воспитательной работе и военному обучению Виткалова Ярослава Леонидовича, действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, дата рождения \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. обучающегося)

(паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_), именуемый (ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения Наймодателя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о предоставлении койка - места в жилом помещении, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю: \_\_\_\_\_ за плату во владение и пользование место в жилом помещении - комнате № \_\_\_\_\_ (далее - комната № \_\_\_\_\_), находящееся в здании общежития № \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ (далее – общежитие № \_\_\_\_\_), расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Станюковича, дом № \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Место в жилом помещении, указанное в п.1.1 Договора предоставляется Нанимателю на время обучения в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского».

1.3. Здание, расположенное по адресу г. Владивосток, ул. Станюковича д. № \_\_\_\_\_ принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 01.03.2012 серии 25-АБ номер 751556 \_\_\_\_\_.

1.4. Договор составлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и распоряжением ректора от 29.07.2011 №126-р.

1.5. Предоставленное Нанимателю место, указанное в п. 1.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для постоянного проживания состоянии, соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

### 2 ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Использование жилое помещение, указанное в п. 1.1. Договора, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.2. Своевременно вносить плату согласно раздела 4 Договора за предоставленное Наймодателем место в жилом помещении и коммунальные услуги, согласно действующему законодательству;

2.1.3. Соблюдать в общежитии № \_\_\_\_\_ правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать в помещениях общежития № \_\_\_\_\_ установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров проходов, лестничных клеток, запасных выходов общежития № \_\_\_\_\_, выполнять другие требования пожарной безопасности;

2.1.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденные Наймодателем;

2.1.5. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.1.6. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, указанное в п. 1.1. Договора, санитарно-техническое и иное оборудование общежития № \_\_\_\_\_, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность;

2.1.7. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество, объекты благоустройства общежития;

2.1.8. Устранять за свой счет повреждения предоставленного жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, в том числе электротехнического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо лиц совместно с ним проживающих в предоставленном Нанимателю жилом помещении;

2.1.9. Переселяться на время капитального ремонта общежития № \_\_\_\_\_ в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.1.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием или воспитателю студенческого организационного управления;

2.1.11. Производить текущий ремонт жилого помещения. к текущему ремонту, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, покраска стен, потолков. Окраска полов, дверей, радиаторов.

2.1.12. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;

2.1.13. Не переселяться самовольно из предоставленного места в жилом помещении в другое помещение, не указанное в Договоре;

2.1.14. Допускать в занимаемое жилое помещение в любое время работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.1.15. Участвовать в дежурствах, согласно установленному графику;

2.1.16. В трехдневный срок при расторжении либо прекращении Договора:

- сняться с регистрационного учета;

- освободить и сдать по акту приема-передачи Наймодателю в надлежащем (исправном) состоянии предоставленное ему место в жилом помещении, санитарно техническое и иное оборудование находящееся в жилом помещении;

2.1.17. Погасить задолженность по оплате за место в жилом помещении и коммунальные услуги;

2.1.18. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю по акту приема-передачи (Приложение №1) свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении, указанное в п. 1.1. Договора, в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.2.2. После расторжения либо прекращения Договора принять по акту приема-передачи ранее предоставленное Нанимателю место в жилом помещении в установленные Договором сроки;

2.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и текущем ремонте общего имущества в общежитии № \_\_\_\_\_;

2.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития № \_\_\_\_\_, санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. Наймодатель вправе:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы согласно раздела 4 Договора за предоставленное Нанимателю место в жилом помещении и коммунальные услуги;
- 3.1.2. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора;
- 3.1.3. Предупреждать Нанимателя о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием прав и интересов других лиц, проживающих в общежитии № \_\_\_, и требовать их устранения;
- 3.1.4. В случае необходимости (ремонт, аварийное состояние общежития № \_\_\_ и т.п.) переселить Нанимателя без его согласия в иное жилое помещение.

#### 3.2. Наниматель вправе:

- 3.2.1. Пользоваться общим имуществом в общежитии № \_\_\_;
- 3.2.2. Расторгнуть в любое время Договор. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя, Наниматель обязан в трехдневный срок: сняться с регистрационного учета, погасить задолженность по оплате за место в жилом помещении и коммунальные услуги, освободить место в жилом помещении и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи;
- 3.2.3. Осуществлять другие права по пользованию предоставленным местом в жилом помещении, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ПЛАТА ЗА МЕСТО В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

- 4.1. Размер платы за место в жилом помещении и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Плата за предоставленное Нанимателю место в жилом помещении и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца следующего за истекшим месяцем, путем внесения денежной суммы в кассу Наймодателя.
- 4.3. Величина оплаты за место в жилом помещении может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в случае изменений законодательства Российской Федерации (без внесения изменений в Договор).
- 4.4. Плата может быть внесена в кассу Университета сразу, за несколько месяцев вперед.
- 4.5. При временном отсутствии Нанимателя, прописанного в предоставленном жилом помещении, начисление платы за коммунальные услуги производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
  - 6.1.1. неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
  - 6.1.2. невнесения Нанимателем платы за место в жилом помещении и коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
  - 6.1.3. разрушения или повреждения жилого помещения и находившегося в нем санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования;
  - 6.1.4. систематического нарушения правил внутреннего распорядка, а также прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии № \_\_\_;
  - 6.1.5. использования места в жилом помещении не по назначению.
- 6.2. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.
- 6.3. Договор прекращается в связи:
  - 6.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 6.3.2. со смертью нанимателя;
  - 6.3.3. с окончанием срока обучения в Университете;
  - 6.3.4. с окончанием срока действия настоящего Договора;
  - 6.3.5. в случае, если Наниматель съезжает из общежития и не проживает в общежитии более трех месяцев;
  - 6.3.6. в случае отчисления Нанимателя из Университета.
- 6.4. В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель должен освободить место в жилом помещении. В случае отказа освободить место в жилом помещении Наниматель подлежит выселению без предоставления другого места в жилом помещении, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ .

7.2. Положения и условия Договора применяются к фактическим отношениям Сторон, возникших до заключения Договора.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.2. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Споры между Сторонами Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского»  
Россия, 690059. г Владивосток, ул. Верхнепортовая, 50а  
ИНН 2540009788 КПП254001001 УФК по Приморскому краю (МГУ им. адм. Г.И. Невельского л/с 20206Х26900)  
р/с 40501810205072000002 Дальневосточное ГУ Банка России  
г. Владивосток  
БИК 040507001

#### Наниматель:

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
дата выдачи \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проректор по воспитательной работе и  
военному обучению

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Я.Л. Виткалов /